

**Umowa Nr 27/AZK/CZYSTOŚĆ/ZASOBY/2017**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

**Gminą Czechowice-Dziedzice**, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje  
Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85,  
reprezentowana przez:

Dyrektora - mgr Leszka Chodurę  
zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy  
ul....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną w treści umowy przez :

.....  
zwana dalej „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą w złotych równowartość 30 000 euro do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu czystości i zieleni w nieruchomościach pozostających własnością Gminy Czechowice-Dziedzice zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych, których zakres określa § 3.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

**§ 3**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac i wykazem nieruchomości wraz z powierzchniami określonymi stanowiącymi integralne części umowy, usługi w zakresie:
  - a) *utrzymania czystości wewnątrz budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne),*
    - powierzchnia ogółem 2 480,12 m<sup>2</sup>, w tym:
      - powierzchnia klatek schodowych 2 053,01 m<sup>2</sup>,
      - powierzchnia korytarzy piwnicznych 427,11 m<sup>2</sup>,
  - b) *utrzymania czystości na zewnątrz budynków (chodniki, opaski wokół budynków, parkingi, jezdnie, powierzchnie utwardzonych),*
    - powierzchnia chodników i innych 11 603,41 m<sup>2</sup>
  - c) *utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych (trawniki, żywopłoty)*
    - powierzchnia ogółem 61 934,87 m<sup>2</sup>, w tym:
      - powierzchnia zieleni, trawników 58 191,54 m<sup>2</sup>,
      - powierzchnia żywopłotów 3 743,33 m<sup>2</sup>,

d) utrzymania czystości i zieleni terenu siłowni plenerowej na terenie części działki nr 5142/4 przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie o powierzchni 45,00 m<sup>2</sup> w stanie należyтым, pozwalającym na korzystanie z zamontowanych na niej 3 urządzeń, tj.:

- orbitrek eliptyczny + biegacz/piechur + pylon,
- wioślarz + jeździec + pylon,
- drabinka + podciąg nóg + pylon,

zgodnie z załączoną bieżącą konserwacją i utrzymaniem sprawności technicznej urządzeń siłowni, w tym:

utrzymanie czystości powierzchni utwardzonych i zieleni o łącznej powierzchni 2 186,53 m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonym harmonogramem wykonywania prac, w tym:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| a) chodniki pieszce (bez koła z logotypem) | - 167,97 m <sup>2</sup> ,   |
| b) koło wraz z logotypem                   | - 7,07 m <sup>2</sup> ,     |
| c) powierzchnia asfaltowa, utwardzone      | - 1 144,91 m <sup>2</sup> , |
| d) tereny zielone                          | - 866,58 m <sup>2</sup> .   |

2. Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu usług określonych w pkt. 1 za miesięcznym uprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o stawki cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

#### § 4

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać zakres prac określonych w § 3 oraz w załączonym wykazie, w czasie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów (wody, energii elektrycznej) w celu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) w przypadku budynków socjalnych przy ul. Kochanowskiego 6 i ul. Narutowicza 42 według odczytu licznika wody na koniec roku kalendarzowego przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku,
  - b) w przypadku budynku socjalnego przy ul. Legionów 28 ustala się ryczałtowe zużycie wody w ilości 4 m<sup>3</sup>, przy uśrednionej cenie jednostkowej w skali roku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwracać Zamawiającemu równowartość mandatów i innych kar nałożonych na niego przez organy i instytucje, właściwe do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomościach objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków na sumę nie mniejszą niż 100 000 złotych.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcom za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

#### § 7

1. Strony ustalają umowną formę wynagradzania za realizację przedmiotu umowy ustaloną na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
  - a) cena netto ..... zł/m-c
  - b) cena brutto ..... zł/m-c w tym VAT ..... zł.

3. Wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) ustalona według danych określonych w § 3 ust. 1 i § 7 ust.2 stanowi.....  
(słownie: .....).
4. Cena o której mowa w pkt. 2b w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie, z wyjątkiem przyczyn określonych w § 3 pkt. 2 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

#### § 8

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany co miesiąc protokół potwierdzenia wykonania robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

**Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice**

**43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1**

**NIP 652-17-13-295**

**Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych**

**43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85**

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzenia wykonania robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z następujących tytułów:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 pkt. 2b,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia umownego po każdorazowym protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 pkt. 2b.

#### § 10

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

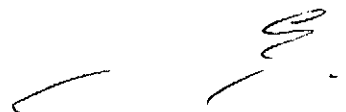
#### § 12

Strony dopuszczają rozwiązanie przedmiotowej umowy za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązujących ustaw: Kodeks cywilny i ustawy o czystości i porządku w gminach.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Formularz cenowy
2. Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami,
3. Harmonogram wykonywania prac dla nieruchomości,
4. Bieżąca konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń siłowni,
5. Harmonogramem wykonywania prac dla siłowni.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA GŁÓWNEJ

KSIĘGOWEJ

RADCA PRAWNY  
mgr Stanisław Fleszar  
/Kt 1678/