

**Uchwała Nr XLIV/479/18  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

**w sprawie nadania statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm. ) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach  
uchwała:**

**§ 1.** Nadaje się statut Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XV/115/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015r. w sprawie nadania statutu Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik do uchwały nr XLIV/479/18  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

## **STATUT ADMINISTRACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

**§ 1.** Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, zwana dalej „AZK”, została utworzona z dniem 1 stycznia 1993 r. na podstawie uchwały nr XXXVII/175/92 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach i działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.)
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

**§ 2.** AZK jest jednostką organizacyjną Gminy Czechowice-Dziedzice nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej.

**§ 3.** Siedzibą AZK jest miasto Czechowice-Dziedzice a terenem działania miasto i gmina Czechowice-Dziedzice.

**§ 4.** Nadzór nad działalnością AZK sprawuje Burmistrz Czechowic-Dziedzic.

**§ 5.** Przedmiotem działania AZK jest:

1) zwykły zarząd:

- a) budynkami mieszkalnymi i użytkowymi wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków i urządzeń oraz lokalami przeznaczonymi na cele mieszkalne i użytkowe, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, w tym w wspólnotach mieszkaniowych oraz budynków o nieuregulowanym stanie prawnym będących w zarządzie Gminy,
- b) targowiskiem miejskim przy ul. Targowej,
- c) nieczynnym składowiskiem odpadów po rekultywacji przy ul. Bestwińskiej,
- d) cmentarzem komunalnym przy ul. Mikołaja Kopernika,

2) wykonywanie innych zadań powierzonych przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

**§ 6.** Zadanie określone w § 5 pkt 1 AZK wykonuje w szczególności poprzez:

- 1) zarządzanie zasobem nieruchomości wymienionym w § 5 pkt 1,
- 2) zawieranie umów o wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem nieruchomości wymienionym w § 5 pkt 1 i nadzór nad ich realizacją,
- 3) wykonywanie remontów i konserwacji powierzonego mienia w zakresie bieżącym własnym zabezpieczeniem technicznym,
- 4) przygotowywanie projektów skierowań i ofert oraz zawieranie umów najmu lokali przeznaczonych na cele mieszkalne i pomieszczeń tymczasowych,
- 5) zawieranie umów najmu lokali użytkowych na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego oraz postępowania nie wymagającego przetargu,
- 6) planowanie, organizowanie przetargów oraz zawieranie umów w zakresie remontów lokali, budynków, infrastruktury technicznej oraz nadzór nad ich realizacją,
- 7) pełnienie funkcji inwestora, w tym przygotowywanie i realizowanie wskazanych zadań inwestycyjnych,
- 8) rozliczanie udziału użytkowników lokali i Gminy w kosztach utrzymania nieruchomości,
- 9) sprawowanie uprawnień właścicielskich w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których Gmina jest członkiem,
- 10) opracowywanie projektów wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy,

11) obsługę użytkowników zasobów komunalnych wynikającą z obowiązków wynajmującego.

**§ 7. 1.** Pracą AZK kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz dyrektor AZK.

2. Dyrektor jest powoływany i odwoływany przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

3. Dyrektor AZK, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza, jest umocowany w ramach zwykłego zarządu do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności związanych z funkcjonowaniem AZK, mających na celu realizację zadań statutowych AZK wobec wszystkich władz, organów, instytucji, przedsiębiorstw i banków.

4. Dyrektor AZK, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza, umocowany jest do reprezentowania Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, których członkiem jest Gmina, podejmowania decyzji w sprawach zarządu nieruchomością wspólną oraz udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie pracownikom.

5. Dyrektora w czasie nieobecności zastępuje jego zastępca jeżeli został powołany albo wskazany kierownik komórki organizacyjnej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

**§ 8. 1.** AZK jest pracodawcą dla pracowników w niej zatrudnionych.

2. Dyrektor AZK wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w AZK.

3. Status prawny i zasady wynagradzania pracowników zatrudnionych w AZK określają odrębne przepisy.

**§ 9.** Dyrektor AZK jest uprawniony do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji w celu realizacji zadań statutowych i obowiązków wynikających z przepisów.

**§ 10.** Organizację wewnętrzną AZK i szczegółowy zakres działania komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora AZK.

**§ 11. 1.** AZK prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2077) i ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 2342 z późn. zm.).

2. Podstawą gospodarki finansowej AZK jest roczny plan dochodów i wydatków zatwierdzony przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic.

**§ 12.** AZK prowadzi działalność na bazie mienia komunalnego znajdującego się w jego władaniu oraz zapewnia prawidłową eksploatację i ochronę tego mienia.

**§ 13.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 14.** Zmiany w Statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego nadania.