

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania budynków byłego Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach - Przebudowa budynku A na cele mieszkalnictwa komunalnego etap II.**”

W związku z pytaniem złożonym przez Wykonawcę w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) przekazuję odpowiedź na zadane pytania.

Pytanie nr 1:

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zapisu § 6 pkt 4 projektu umowy, który brzmi:

„4.Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.2.

Pozostałe 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie przedmiotu umowy nie przewiduje fakturowania częściowego w roku 2019.”

Odpowiedź:

Prawidłowy zapis § 6 pkt 4 projektu umowy powinien brzmieć następująco:

„4.Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego robót do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust.2.

Pozostałe 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe robót, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.”

Pytanie nr 2:

Proszę o doprecyzowanie czy balustrada pochylni dla osób niepełnosprawnych ma być wykonana po obu stronach pochylni czy może balustrada ma być tylko od strony zewnętrznej pochylni a po stronie wewnętrznej ma być poręcz na elewacji?

Odpowiedź:

Balustrada pochylni dla osób niepełnosprawnych ma być wykonana po obu stronach pochylni o długości łącznej 17,07 mb zgodnie z przedmiarem robót – robót budowlanych poz. 88.

Pytanie nr 3:

Czy dostawa wyposażenia kuchni obejmuje dostawę lodówki? Jeżeli tak to proszę o podanie przykładowych parametrów oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia kuchni nie obejmuje dostawy lodówki.

Wyposażenie lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia przez BGK określa art. 6b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2321).

Pytanie nr 4:

Czy w zakresie dostawy i montażu zabudowy kuchennej są tylko szafki stojące czy również wiszące. Jeżeli są również wiszące to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W zakresie dostawy i montażu zabudowy kuchennej nie ma szafek wiszących.

Pytanie nr 5:

Czy w zakresie wyposażenia łazienek jest dostawa oraz montaż pralki? Jeżeli tak to proszę podanie przykładowych parametrów pralki oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W zakresie wyposażenia łazienek nie ma dostawy ani montażu pralek.

Wyposażenie lokali mieszkalnych utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia przez BGK określa art. 6b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2321).

Odpowiedzi dotyczące zapytania do treści SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania budynków byłego Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Legionów 59 w Czechowicach-Dziedzicach - Przebudowa budynku A na cele mieszkalnictwa komunalnego etap II**”.

Otrzymują:

- Strona internetowa Zamawiającego www.bip.azk.czechowice-dziedzice.pl

- A/a

Oprac. Szymon Matł