



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
☎ 33 812 37 74      [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl)

Bielsko-Biała, dn.

02 -11- 2017

B-NR.5183.571.2017.DM

RPW/17507/2017

Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach	
WPŁYNĘŁO	
06. 11. 2017	
Do Wykonania.....	Do Wiadomości..... 2P/
L.dz. ....	Zat. ....

Administracja Zasobów Komunalnych  
ul. Legionów 85  
43-503 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: opinii w sprawie remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Towarowej 2, w Czechowicach-Dziedzicach

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, z późn. zm.) w odpowiedzi na Państwa pismo znak DT.2220.191.2017 L. dz. 1519/2017 zarejestrowane w tut. Urzędzie w dn. 18.10.2017 r. w ww. sprawie informuje, że przedmiotowy obiekt – budynek mieszkalny położony przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zostanie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice (tut. Urząd zaopiniował pozytywnie przedłożoną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic dokumentację, pismem z dnia 30.10.2017 r.). Dla obiektu pod adresem ul. Towarowa 2 została wykonana karta adresowa gminnej ewidencji zabytków sporządzona przez Pracownię Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorską Abakus.

W Państwa piśmie, podobnie jak miało to miejsce w stosunku do opiniowanego ostatnio przez tut. Urząd budynku przy ul. Gminnej w Zabrzegu, nie przedstawiono konkretnego zakresu planowanych prac. Polityka konserwatorska w tym temacie jest niezmienna. Stan zabytku wymaga podjęcia działań mających na celu przywrócenia historycznego i plastycznego wystroju elewacji. Obecnie elewacje obiektu są zaniedbane (m. in. ubytki i odparzony tynk – zwłaszcza od strony placu autobusowego, pozbawione lub uproszczenie niektórych historycznych detali – attyka). Należy zachować boniowane przyziemie wraz z bardzo ozdobnym portalem wejściowym i stolarką drzwiową.

Z konserwatorskiego punktu widzenia odnosząc się do remontu elewacji, należałoby usunąć wtórne odparzone, gluche tynki i uzupełnić brakujące tynki, przeprowadzić kompleksową renowację wystroju architektoniczno-sztukatorskiego: oczyścić i zabezpieczyć detal architektoniczny (opaski okienne, portal, boniowane przyziemie), a brakujące elementy uzupełnić.

Do ww. zakresu prac należy wykonać stosowną dokumentację z rozrysowaniem poszczególnych detali architektonicznych (przede wszystkim tych przeznaczonych do rekonstrukcji), obejmującej kompleksowy zakres prac i przedstawienie jednoznacznej kolorystyki z podaniem przyjętej technologii oraz rodzaju farb i nr wzornika, z ustaleniem historycznej kolorystyki elewacji oraz faktury tynków pierwotnych (ujawnionej w naturalnych odkrywkach, stonowanej i nie tak jaskrawej jak obecnie). W projekcie należy posługiwać się archiwalnym materiałem ikonograficznym, które mogą okazać się pomocne przy analizie i prawidłowym odczytaniu nawarstwień wyglądu elewacji i detali architektonicznych.

Inwestycja będzie uzgadniana przez tut. Urząd na etapie ewentualnego postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej prowadzącego postępowanie zgodnie z art. 106 Kpa oraz znowelizowaną 18 marca 2010 r. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 75, poz. 474) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, które mówi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTÓW  
mgr inż. inspektor

mgr Artur Górecki

Otrzymują:

1. adresat
2. aa DM

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej  
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała