



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5183.493.2016.DM
RPW/18452/2016

43-300 Bielsko-Biała
Lp. 66MPD16
Wpłynęło dn. 08.11.2016
Do wykonania 2A/D1
Do wiadomości
Załącznik

Bielsko-Biała, dn.

04 -11- 2016

Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Legionów 85
43-503 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: opinii w sprawie termomodernizacji budynku dawnej szkoły zlokalizowanej przy ul. Lipowskiej 24 w Czechowicach-Dziedzicach

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, odpowiadając na pismo Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, reprezentowanych przez Dyrektora Leszka Chodurę z dnia 24.10.2016 r. zarejestrowane w tut. Urzędzie w dn. 31.10.2016 r. w ww. sprawie informuje, co następuje:

Przedmiotowy obiekt – budynek dawnej szkoły z 1899 r. jest to budynek murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, fasada pięcioosiowa z jednoosiowym ryzalitem, kryty dachem czterospadowym, nad ryzalitem dach naczółkowy; fasada zdobiona bogatym detalem architektonicznym w postaci boniowanego cokołu i skrajnych pilastrów, opasek okiennych, gzymsów podokiennych, gzymsu kordonowego, portal wejściowy zwieńczony naczółkiem, całość zwieńczona wydatnym gzymsiem okapowym. Zachowana dekoracyjna stolarka drzwiowa wejściowa dwuskrzydłowa, naświetle przeszklone, zachowana oryginalna stolarka okienna z historycznym podziałem tj. okna czteroskrzydłowe z ruchomym słupkiem i ze stałym śłemeniem na 2/3 wysokości oraz ze szprosami wiedeńskimi na 1/3 wysokości.

Ww. obiekt zarówno pod względem formy, jak i zastosowanego materiału, stanowi ciekawy przykład architektury miejskiej i z tego względu jego zachowanie oraz ochrona leży w interesie społeczeństwa i kultury regionu w skali gminy. Ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został on więc ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice na podstawie Zarządzenia Nr 58/14 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia maja 2014 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Dla obiektu pod adresem ul. Lipowskiej 24 została wykonana karta adresowa gminnej ewidencji zabytków sporządzona przez Pracownię Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorską Abakus oraz został on również wymieniony w „Programie opieki nad zabytkami na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” z 2011 r.

Naczelną zasadą konserwatorską dotyczącą prac budowlanych i remontowych przy zabytkowym obiekcie jest bezwzględne zachowanie jego oryginalnej architektury oraz dążenie do przywrócenia elementów pierwotnych (co zostało już wyjaśnione w piśmie znak B-NR.5183.364.2016.DM dotyczącym termomodernizacji budynków m. in. przy ul. Towarowej 2 i ul. Słowackiego 32). Ww. zasadą winien kierować się inwestor i projektant, planując jakiegokolwiek działania, mogące ewentualnie prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakres dopuszczalnych modyfikacji winien zatem uwzględniać nie tylko zapotrzebowanie inwestora,

ale również wspomniane wyżej zachowanie, ekspozycję oraz – w razie stwierdzenia utraty - przywrócenia elementów pierwotnych. Stanowisko tut. Urzędu w kwestii termomodernizacji budynków zabytkowych za pomocą współczesnych okładzin docieplających, jest jednoznacznie negatywne. Z konserwatorskiego punktu widzenia niedopuszczalne są wszelkie ingerencje w bryłę i architekturę zabytkowego obiektu, powodujące m. in. zatarcie podziału elewacji i ich historycznej kompozycji, zmianę proporcji, zmiany w głębokości osadzenia stolarki, degradację szlachetnych tynków i inne działania przyczyniające się do utraty autentyczności obiektu.

Dopuszczalnymi z konserwatorskiego punktu widzenia formami termomodernizacji są: wykonanie izolacji poziomej, ocieplenie przegród poziomych, zastosowanie tynków termoizolacyjnych lub efektywnej wentylacji ewentualnie wymiana stolarki okiennej (w przypadku jej złego stanu zachowania; rekonstruuując historyczne parametry w tym przypadku j. w. opisano okna drewniane skrzynkowe z podziałem na skrzydła i sposób otwierania tj. okna czteroskrzydłowe).

Otrzymują:

1. adresat
2. aa DM

Do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic
Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice
2. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr-arch. Konior