



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

Bielsko-Biała, dn.

31-08-2016

B-NR.5183.364.2016.DM
RPW/13199/2016

36632016
Wpłynęło do: 02. WRZ. 2016
Do wykonania: ZPI/PI
Do wiadomości: [signature]
Załącznik: [signature]

Administracja Zasobów Komunalnych
ul. Legionów 85
43-503 Czechowice-Dziedzice

Dotyczy: opinii w sprawie termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ul. Towarowej 2 i ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach oraz ul. Gminnej 4 w Zabrzegu

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej, odpowiadając na pismo Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, reprezentowanych przez Dyrektora Leszka Chodurę z dnia 04.08.2016 r. zarejestrowane w tut. Urzędzie w dn. 08.08.2016 r. w ww. sprawie informuje, co następuje:

Budynek przy ul. Słowackiego 32 w Czechowicach-Dziedzicach – figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęty został w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, przesłane Gminie Czechowice-Dziedzice w wykazie z dnia 13 września 2010 r. znak B-NR-BK/4160/1067/39/10, z niewiadomych przyczyn nie został ujęty w Zarządzeniu Nr 58/14 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia maja 2014 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Rzeczony obiekt podlegać będzie ochronie na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice-Dziedzice.

Kamienica przy ul. Towarowej 2 w Czechowicach-Dziedzicach – figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazana została do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków pismem tut. urzędu z dnia 17.06.2014 r. znak B-NR.5140.31.2014.DM ID 35959. Obecnie aktualizowana jest gminna ewidencja zabytków na wniosek Gminy Czechowice-Dziedzice (data wpływu 02.07.2016 r.).

Budynek użyteczności publicznej dawny budynek gminy położony przy ul. Gminnej 4 w Zabrzegu ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice na podstawie Zarządzenia Nr 58/14 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia maja 2014 r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czechowice-Dziedzice. Dla obiektu pod adresem ul. Gminna 4 została wykonana karta adresowa gminnej ewidencji zabytków sporządzona przez Pracownię Projektowo-Urbanistyczno-Konserwatorską Abakus oraz został on również wymieniony w „Programie opieki nad zabytkami na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice” z 2011 r. Ponadto budynek objęty został ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, gdzie w części Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w § 10 ust. 6 wprowadzono dla ww. obiektu zapisy:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych;

3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną (...).

5) w przypadkach utraty wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektu lub złego stanu technicznego obiektu dopuszcza się jego rozbiórkę (...).

Z konserwatorskiego punktu widzenia odnosząc się do planowanej termomodernizacji ww. budynków opiniujemy inwestycje negatywnie. Naczelną zasadą konserwatorską dotyczącą prac budowlanych i remontowych przy zabytkowym obiekcie jest bezwzględne zachowanie jego oryginalnej architektury oraz dążenie do przywrócenia elementów pierwotnych. Ww. zasadą winien kierować się inwestor i projektant, planując jakiegokolwiek działania, mogące ewentualnie prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakres dopuszczalnych modyfikacji winien zatem uwzględniać nie tylko zapotrzebowanie inwestora, ale również wspomniane wyżej zachowanie, ekspozycję oraz – w razie stwierdzenia utraty - przywrócenia elementów pierwotnych. Stanowisko tut. Urzędu w kwestii termomodernizacji budynków zabytkowych za pomocą współczesnych okładzin docieplających, jest jednoznacznie negatywne. Z konserwatorskiego punktu widzenia niedopuszczalne są wszelkie ingerencje w bryłę i architekturę zabytkowego obiektu, powodujące m. in. zatarcie podziału elewacji i ich historycznej kompozycji, zmianę proporcji, zmiany w głębokości osadzenia stolarki, degradację szlachetnych tynków i inne działania przyczyniające się do utraty autentyczności obiektu. Dopuszczalnymi z konserwatorskiego punktu widzenia formami termomodernizacji są: wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji poziomej, ocieplenie przegród poziomych, zastosowanie tynków termoizolacyjnych lub efektywnej wentylacji.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa DM

Do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic
Plac Jana Pawła II 1, 43-502 Czechowice-Dziedzice
2. Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej
ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Bielsko-Biała
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Górecki