

Umowa Nr/AZK/TARGOWISKO/2021

zawarta w dniu r. w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121 w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 85, reprezentowana przez:

Dyrektora - Grzegorza Kotowicza

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w przy
ul; NIPREGON..... ,
reprezentowaną przez: Właściciela-

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą 130 000 złotych do realizacji przedmiotu umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt.1).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę należytego utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego targowiska miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach zapewniającą właściwe warunki do prowadzenia na nim działalności handlowej.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2022 r do dnia 31.12.2022 roku.

§ 2

1. Targowisko miejskie zlokalizowane jest pomiędzy ulicami Sobieskiego i Targową w Czechowicach-Dziedzicach i obejmuje powierzchnię ogólną 5.600,00 m².
2. Stan zagospodarowania targowiska oraz stan jego wyposażenia określa szczegółowo protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może wznosić żadnych zabudowań na placu targowym bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - a) utrzymywanie wymaganego przepisami sanitarno-porządkowego placu targowego,

- b) utrzymywanie porządku na ulicach, chodnikach i przyległych placach poprzez usuwanie odpadów „lotnych” i innych odpadów mających związek z prowadzoną działalnością na placu targowym,
- c) mycie kloszy lamp ulicznych na terenie placu targowego – 1 raz w ciągu roku,
- d) utrzymywanie czystości i porządku wokół pojemników na odpady stałe,
- e) informowanie firmy wywożącej odpady stałe o stopniu wypełnienia pojemników,
- f) odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi włącznie z wywozem nadmiaru śniegu,
- g) opróżnianie koszy będących na wyposażeniu placu i ich dezynfekcję 2 razy w ciągu roku.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagradzania za realizację przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o cenę z oferty Wykonawcy wynoszącą:
 - a) cena netto zł/m-c
 - b) cena bruttozł/m-c w tym VAT.....zł.
3. W okresie obowiązywania umowy wartość zamówienia brutto (łącznie z podatkiem VAT) wyniesiezł (słownie:):.....
4. Wykonawca dysponuje prawem do deponowania nieczystości zgromadzonych z sprzątania targowiska w kontenerach na odpady wydierżawione przez Zamawiającego na jego koszt.
5. Cena o której mowa w pkt. 2a) w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie.

§ 4

1. Podstawę do rozliczenia finansowego stanowi sporządzany co miesiąc protokół odbioru robót.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu o którym mowa w pkt.1 na koniec miesiąca.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na:

Nabywca: Gmina Czechowice-Dziedzice

43-502 Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1

NIP 652-17-13-295

Odbiorca: Administracja Zasobów Komunalnych

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 85

4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych potwierdzone protokołem w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 2b,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 2b, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 3.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia powtarzającego się nienależytego wykonywania zobowiązań umownych lub ich niewykonanie przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną o której mowa w § 5 pkt. 2 c.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) bieżącej kontroli wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
 - b) wskazania obowiązku wykonania określonych czynności z zakresu zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie i zakresie,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania wykonawcy terenu targowiska do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienia udziału osób upoważnionych w odbiorze wykonania usługi,
 - c) powiadamiania Wykonawcy o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub wynikających z jego wykonywaniem.
 - b) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca pokryje w pełnej wysokości,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za kary i sankcje nałożone przez organy nadzoru ochrony środowiska, Sanepid, Straż Miejską, Policję związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jej skutków,
 - e) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
 - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach lub okolicznościach które mogą wpłynąć na stan czystości i porządku na targowisku,
 - g) dysponowania specjalistycznym sprzętem do odśnieżania targowiska.

§ 8

1. W przypadku robót specjalistycznych dopuszcza się możliwość zlecenia części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców.

§ 9

Po rozwiązaniu umowy Wykonawca obowiązany jest zwrócić targowisko w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie spory, które mogą powstawać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sprawy polubownie spory będą rozwiązywane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: