

Umowa Nr /AZK/BIURA/2024

zawarta w dniu roku w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy:

Gminą Czechowice-Dziedzice, Plac Jana Pawła II 1, NIP 652-17-13-295, REGON: 276258121

w imieniu, której występuje Administracja Zasobów Komunalnych z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 59A, reprezentowana przez:

Dyrektora AZK - Marcina Dziki

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w przy ul.....,

KRS NIP:..... Regon:reprezentowaną w

treści umowy przez -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1

1. W związku z wartością zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 złotych do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – art. 2 ust. 1 pkt.1).
2. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej Umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych siedziby Administracji Zasobów Komunalnych przy ul. Legionów 59A w Czechowicach-Dziedzicach
4. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

§ 2

Zakres czynności Wykonawcy, które przyjmuje i zobowiązuje się wykonać to utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych – o powierzchni 710,15 m² według załączonej specyfikacji – stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Powyższe prace będą wykonywane przy użyciu własnych narzędzi i środków czystości. Prace będą wykonywane we wszystkie dni robocze.

§ 3

1. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z zakupem środków czystości w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca świadczył będzie usługi po godzinach pracy Zamawiającego. W czasie świadczenia usług Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed zniszczeniem i kradzieżą. Po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budynek tj. pozamykać okna oraz zamknąć pomieszczenia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać bezpośrednio siłami własnymi pełny zakres robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wymienionych robót Wykonawca nie może zlecić innym wykonawcom lub podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu cenę zawartą w ofercie Wykonawcy z r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz potwierdzonych kwitariuszy wykonania robót.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest miesięcznym wynagrodzeniem umownym i wynosi:
 - 1) w miesiącu styczniu 2025r.
 - a) cena netto zł/m-c
 - b) cena brutto zł/m-c w tym VAT zł.
 - 2) w miesiącach od lutego – grudnia 2025r.
 - c) cena netto zł/m-c
 - d) cena brutto zł/m-c w tym VAT zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 w okresie obowiązywania Umowy od dnia 1.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 roku wynosi ogółem:**zł (netto) +zł (podatek VAT).**
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur przez niego wystawianych po odbiorach robót dokonanych przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
5. W razie protokolarnego stwierdzenia nienależytego wykonania lub nie wykonania prac objętych przedmiotem Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową oraz zlecenia zastępczego wykonania usług objętych niniejszą umową osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy (bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody sądu. lub potrąceń kwoty wynagrodzenia w proporcji wynikającej z rzeczywistego wykonania robót.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy za w/w prace w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów przez Wykonawcę.

§ 7

Wypłata należności wynikającej z niniejszej umowy nastąpi na rachunek bankowy:

.....

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za stwierdzenie przez Zamawiającego złej jakości świadczenia usług lub nieprawidłowego wykonania usług (wskazanej pisemnie) w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - c) za nie przystąpienie do sprzątnięcia w danym dniu w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy, za każdy dzień nie wykonania usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w przypadku nieterminowej zapłaty za faktury.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w przepisach prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości powierzchni do utrzymania czystości. W takich przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie przeliczone w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego dodatkowego lub zmniejszonego zakresu usług.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zapisy zawartej umowy mogą ulec zmianie tylko w następującym zakresie:
 - zmiana stawki podatku VAT,
 - zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. Wzrost ceny musi być uzgodniony i zaakceptowany przez obie strony i potwierdzony pisemnie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 13

1. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wynikać na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, aż do wyczerpania tej możliwości.
2. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzania danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej Umowy.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane RODO).
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych poprzez ich ochronę przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją i zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, o których mowa w §12 ust. 3 wraz z sposobami ich zabezpieczeń, do których Wykonawca uzyskał dostęp w ramach realizacji niniejszej Umowy, jak i po jej zakończeniu

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników:

- 1 Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
- 2 Załącznik nr 2 – specyfikacja

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY