Zestawienie zasobu lokalowego - stan na dzień 30.06.2025 r.

A. Stan zasobu lokalowego Gminy ilość pow. użytkowa m2

(administrowane przez AZK)

1. Lokale na cele mieszkalne

- w budynkach wspólnot mieszkaniowych **340 14 943,21 m2**

w tym: lokale mieszkalne 338 14 892,18 m2

- w budynkach ( 100 % własność Gminy) **203 6 891,30 m2**

w tym: lokale mieszkalne 67 3 216,64 m2

- w samoistnym posiadaniu Gminy  **25 1 017,29 m2**

w tym: lokale mieszkalne 20 899,29 m2

- gminne w innym zasobie (ul. Łukasiewicza 8/1,8/2, Jagiellońska 10 **5 149,07 m2**

w tym: lokale mieszkalne ul. Krzanowskiego8 , Studencka 1) 5

Razem mieszkaniowy zasób Gminy**: 573 23 000,87 m2**

z tego:

- lokale mieszkalne 430 19 157,18 m2

- lokale socjalne 128 3 573,98 m2

- pomieszczenia tymczasowe 15 269,71 m2

1. Lokale socjalne w ramach umowy najmu z prawem do podnajmu - własność CSM: **2 60,41 m2**
2. Ogółem liczba lokali na cele mieszkalne we władaniu Gminy: **575 23 061,28 m2**
3. Lokale użytkowe ( własność Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i własnych): 151 12 082,43 m2
4. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe 13 982,56 m2

(strychy, piwnice itp.)

1. Ogółem lokale na cele mieszkalne i użytkowe: 739 36 126,27
2. m2

1. **Budynek magazynowy przy ul. M. Kopernika - 480,46 m2**
2. **Budynek w toku postępowania o uwłaszczenie (Towarowa16) - 657,12 m2**

B. Zmiany stanu zasobu lokalowego w 2025 r.

1. Zmniejszenie lokali:

a) na cele mieszkalne -

**ul. ks. Barabasza 31/11 – wykup lokalu - 36,44 m2**

b) lokale użytkowe:  **- 00,00 m2**

2. Zwiększenie lokali:

na cele mieszkalne:

1. - przekazane mieszkanie Towarowa 4/8 - 32,73 m2
2. - 1/8 mieszkania ks. Barabasza 12/7 - 6,34 m2

1. lokale użytkowe:  **- 00,00 m2**

1. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe

(strychy, piwnice itp.) - **00,00 m2**

1. Przekwalifikowanie lokali:
2. z lokali socjalnych na lokale mieszkalne (komunalne): - **0,00 m2**

b) z lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe: - **3 lokale**  **45,90 m2**

**(Legionów 28/1,9**

**Sienkiewicza 3/11)**

c) z lokali mieszkalnych (komunalnych) na lokale socjalne: - **0,00 m2**

C. Ogółem sprzedane lokale mieszkalne od 27.02.1979 r. do 30.06.2025 r. **- 810 lokali**

-w tym w 2025 r.**-** **-** **1 lokal**