

Zestawienie zasobu lokalowego - stan na dzień 30.06.2025 r.

A. Stan zasobu lokalowego Gminy	ilość	pow. użytkowa m²
(administrowane przez AZK)		
1. Lokale na cele mieszkalne		
- w budynkach wspólnot mieszkaniowych	340	14 943,21 m²
w tym: lokale mieszkalne	338	14 892,18 m ²
- w budynkach (100 % własność Gminy)	203	6 891,30 m²
w tym: lokale mieszkalne	67	3 216,64 m ²
- w samoistnym posiadaniu Gminy	25	1 017,29 m²
w tym: lokale mieszkalne	20	899,29 m ²
 - gminne w innym zasobie (ul. Łukasiewicza 8/1,8/2, Jagiellońska 10 w tym: lokale mieszkalne ul. Krzanowskiego8 , Studencka 1)	5 5	149,07 m²
<u>Razem mieszkaniowy zasób Gminy:</u>	573	23 000,87 m²
z tego:		
- lokale mieszkalne	430	19 157,18 m ²
- lokale socjalne	128	3 573,98 m ²
- pomieszczenia tymczasowe	15	269,71 m ²
2. Lokale socjalne w ramach umowy najmu z prawem do podnajmu - własność CSM:	2	60,41 m²
3. Ogółem liczba lokali na cele mieszkalne we władaniu Gminy:	575	23 061,28 m²
4. Lokale użytkowe (własność Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i własnych):	151	12 082,43 m ²
5. Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe (strychy, piwnice itp.)	13	982,56 m ²
6. <u>Ogółem lokale na cele mieszkalne i użytkowe:</u>	<u>739</u>	<u>36 126,27</u>
7. <u>m²</u>		
 8. <u>Budynek magazynowy przy ul. M. Kopernika</u>	-	480,46 m²
9. <u>Budynek w toku postępowania o uwłaszczenie (Towarowa16)</u>	-	657,12 m²
 B. Zmiany stanu zasobu lokalowego w 2025 r.		
1. Zmniejszenie lokali:		
a) na cele mieszkalne	-	
ul. ks. Barabasza 31/11 – wykup lokalu	-	36,44 m²
b) lokale użytkowe:	-	00,00 m²
2. Zwiększenie lokali:		
na cele mieszkalne:		
a) - przekazane mieszkanie Towarowa 4/8	-	32,73 m ²
b) - 1/8 mieszkania ks. Barabasza 12/7	-	6,34 m ²
c) lokale użytkowe:	-	00,00 m²
d) Pozostałe lokale zaliczane jako użytkowe (strychy, piwnice itp.)	-	00,00 m²

3. Przekwalifikowanie lokali:		
a) z lokali socjalnych na lokale mieszkalne (komunalne):	-	0,00 m ²
b) z lokali socjalnych na pomieszczenia tymczasowe:	- 3 lokale (Legionów 28/1,9 Sienkiewicza 3/11)	45,90 m ²
c) z lokali mieszkalnych (komunalnych) na lokale socjalne:	-	0,00 m ²
C. Ogółem sprzedane lokale mieszkalne od 27.02.1979 r. do 30.06.2025 r.	-	810 lokali
- w tym w 2025 r.-	-	1 lokal